

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD
LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Razítko podatelny

A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Orgán územního plánování vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů (max. do 60 dnů, v případě prodloužení lhůty) ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. **Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.**

A) Žadatel

Jméno, příjmení:
(Firma)

Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
Ústí nad Labem, p.o.

Datum narození:
(IČ)

751 501 31

Adresa trvalého bydliště:
(sídlo firmy)

Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Adresa pro doručování:
(pokud se liší)

Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

numytub

Další kontaktní údaje
(nepovinné)
telefon, e-mail:

reditel@ddmul.cz

B) V zastoupení (vyplní se v případě potřeby)

Jméno, příjmení:
(Firma)

3+1 architekti s.r.o., Ing. arch. Pavel Plánička

Datum narození:
(IČ)

7618891

Adresa trvalého bydliště:
(sídlo firmy) Slavičkova 269/1,
400 01 Ústí nad Labem

Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování:
(pokud se liší)

Slavičkova 269/1, 400 01 Ústí nad Labem

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

rannzhi

Další kontaktní údaje
(nepovinné)
telefon, e-mail:

planicka@31architekti.cz, 777040392

C) Záměr – název (shodný s přiloženou dokumentací), popis

Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL, rekonstrukce objektu

D) Pozemky včetně katastrálních území, které jsou záměrem dotčeny

Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem, Střekov, p. č. 3241/18

E) Přílohy

- Dokumentace, která bude předkládána stavebnímu úřadu pro dané řízení. Dokumentace bude vrácena.
- V případě zastupování plná moc.

I. stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

| | |
|---------------|------------------|
| Datum: | 30.4.2024 |
|---------------|------------------|



Podpis:

Lhůta pro vydání závazného stanoviska

K datu 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým došlo mimo jiné ke změně správního řádu a stavebního zákona. Tato novela zavádí institut fikce souhlasného závazného stanoviska (bez podmínek) v případě, kdy dotčený orgán závazné stanovisko nevydá ve lhůtě 30 (popř. 60) dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán:

§ 149 správního řádu:

(4) Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

§ 4 stavebního zákona:

(9) O prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele. Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Pro jaké záměry se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **nevydává** pro

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,

g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,

h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

(kompletní výčet záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko, je k dispozici na webových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru územního plánování a stavebního řádu a na Oddělení územního plánování OÚPSŘ MmÚ, 5. patro)

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** pouze jako podklad k vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.